

ЧЕК-ЛИСТ "КАК ВЫБРАТЬ ПОДРЯДЧИКА?"

ЮРИСТ ЕВГЕНИЯ БЕЛОУСОВА

@JURIST_BELOUSOVA
WWW.BELOUSOVAPRAVA.RU

О выборе подрядчика

На сегодняшний день на российском строительном рынке работает большое количество надёжных строительных компаний, с которыми приятно иметь дело, как физическим, так и юридическим лицам. Но, к сожалению, встречаются и

«фирмы-однодневки» и различные «бригады-шабашников», целью которых является обман доверчивых клиентов и легкая "нажива".

Все хотят работать с первыми, но никто не желает наткнуться на вторых.

В этом чек-листе я рассказываю об основных моментах, на которые нужно обратить внимание при выборе подрядчика для ремонта или строительства. Руководствуясь моими советами, вы избежите незапланированных расходов, безпроблемно получите свой строительный результат, получите юридическую гарантию на результат строительства.

Вопросы при выборе подрядчика

1. Узнайте, как долго существует строительная компания (эти данные можно получить как у подрядчика, так и заказав выписку из ЕГРЮЛ на сайте <https://egrul.nalog.ru/index.html>);
2. Проверьте компанию на наличие судебных исков (на сайте <https://kad.arbitr.ru/>). Вряд ли вы захотите отдавать свои деньги фирме с большими долгами и судебными спорами;
3. Проверьте, есть ли у компании допуски СРО (наличие указанных допусков дает легальное основание заниматься строительной деятельностью);
4. Изучите примеры работ компании (можно сколько угодно долго рекламировать свои услуги, но лучшая реклама - это реальный результат выполненной работы, поэтому рекомендую ознакомиться с ним);
5. Изучите отзывы клиентов компании (например, через социальные сети);

Вопросы при выборе подрядчика

6. Уточните у подрядчика на счет непредвиденных расходов (если цена "на старте" проекта сильно низкая, повод задуматься - а не увеличится ли она за счет непредвиденных расходов?);
7. Предоставление предварительной сметы (такая смета поможет вам понять, какие виды и объем работ выполнит подрядчик);
8. Уточните у подрядчика, имеет ли он постоянный штат специалистов (наличие постоянного штата свидетельствует о заинтересованности подрядчика в развитии бизнеса, качественных деловых отношениях и добросовестности);
9. Серьезные строительные компании имеют свой персональный сайт. Изучите его.
10. Обязательно заключайте ДОГОВОР с подрядчиком.